



Comune di Loano

Provincia di Savona



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 1222

Settore 3

Servizio Lavori Pubblici

Determina registrata
in data 28/11/2025

Oggetto: PNRR (PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA', MARGINALITA' SOCIALE" INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SULL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LOANO DENOMINATO VILLA AMICO DA DESTINARSI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SUL DOPODINOI - CUP C54H22000260006 - APPROVAZIONE S.A.L. N.1 A TUTTO IL 10.10.2025, CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.1, VERBALE DI SOSPENSIONE LAVORI N.1 E VERBALE DI RIPRESA LAVORI N.1 .

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 183, 9° comma del medesimo decreto;
- del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di direzione dei servizi, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

PRESO ATTO dello Statuto Comunale (in particolare dell'art. 40) e dei regolamenti locali applicabili;

RICHIAMATE le deliberazioni:

- n° 26 del 30.09.2024 del Consiglio Comunale ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER GLI ANNI 2025-2026-2027 PREDISPOSTO DALL'ORGANO ESECUTIVO CON DELIBERAZIONE N.75 DEL 31.07.2024";
- n° 43 del 30.12.2024 del Consiglio Comunale ad oggetto "APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER GLI ANNI 2025-2026-2027";
- n° 44 del 30.12.2024 del Consiglio Comunale ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2025-2026-2027";
- n° 15 del 29.01.2025 della Giunta Comunale ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) TRIENNIO 2025–26–27";
- n° 26 del 26.02.2025 della Giunta Comunale ad oggetto "MODIFICA DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) TRIENNIO 2025–26–27";
- n° 38 del 19.03.2025 della Giunta Comunale ad oggetto "MODIFICA DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) TRIENNIO 2025–26–27";

- n° 7 del 29.04.2025 del Consiglio Comunale ad oggetto: “AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE E PRIMA VARIAZIONE ORDINARIA AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025/2027”;
- n° 57 del 28/05/2025 della Giunta Comunale ad oggetto “SEGRETERIA GENERALE - MODIFICA DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) TRIENNIO 2025–26–27”;
- n° 10 del 01/07/2025 del Consiglio Comunale ad oggetto: “RATIFICA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 58 DEL 04.06.2025 AD OGGETTO: "PRIMA VARIAZIONE URGENTE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025 - 2026 - 2027"”;
- n° 78 del 30/07/2025 della Giunta Comunale ad oggetto “APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE ANNI 2026-2027-2028”;
- n° 14 del 30/07/2025 del Consiglio Comunale ad oggetto:” AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE, VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO DEL BILANCIO 2025/2027, SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO E VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI
- n° 17 del 30.09.2025 del Consiglio Comunale ad oggetto “APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER GLI ANNI 2026-2027-2028 PREDISPOSTO DALL'ORGANO ESECUTIVO CON DELIBERAZIONE N.78 DEL 30.07.2025”;
- n° 95 del 15.10.2025 della Giunta Comunale ad oggetto: “MODIFICA DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) TRIENNIO 2025–26–27”;

RICHIAMATI:

- la Legge n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. n° 97 del 25.05.2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06.11.2012, n° 190 e del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33);
- il Regolamento 679/2016 UE "Regolamento generale sulla protezione dei dati", nonché il D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018;
- il D. Lgs. n. 118/2011 in materia di contabilità armonizzata;

RICHIAMATE, altresì, le disposizioni recate dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 che introduce l'obbligo a carico del responsabile che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le norme di finanza pubblica;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono state effettuate con esito positivo le valutazioni di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa e che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

RICHIAMATE, altresì, le disposizioni recate dall'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 relativo all'accertamento delle entrate;

PREMESSO:

- il Distretto Socio Sanitario 5 Finalese presso il Comune di Finale Ligure ha ottenuto finanziamento di complessivi € 595.831,00= per il Progetto PNRR- Missione 5 “inclusione e coesione”, Componente 2, Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità” ed è stato acquisito il CUP C54H22000260006;
- in esecuzione delle deliberazioni n. 153 del 16.06.2023 della Giunta del Comune di Finale e n. 63 del 21/06/2023 della Giunta del Comune di Loano ed a seguito di ripetuti incontri intercorsi tra il Comune di Finale Ligure, capofila del Distretto Sociosanitario 5 Finalese ed il Comune di Loano, proprietario della struttura Villa Amico, si è addivenuti ad un accordo per l'utilizzo dell'immobile finalizzato ad accogliere ed ospitare i soggetti fragili e vulnerabili individuati ed inseriti nel Progetto PNRR finanziato dall'Unione Europea;

- in data 10.07.2023 è stato formalizzato l'accordo con il comune di finale Ligure ed iscritto al Ruolo n° 6880, prevedendo l'erogazione di € 250.000,00 a favore del Comune di Loano, destinati all'azione definita nel piano finanziario "adattamento degli spazi", per la sistemazione del secondo e terzo piano dell'immobile denominato Villa Amico, di proprietà del Comune di Loano per la realizzazione di n° 2 gruppi appartamento che possano ospitare n. 10 persone con disabilità, individuate dalla equipe multidisciplinare integrata;
- il Comune di Loano con Determinazione Dirigenziale n. 1348 del 27.12.2023 ha accertato al cap. di bilancio cap.2202 art.1 la somma pari ad € 250.000,00 finalizzati alla esecuzione dei lavori di sistemazione (ristrutturazione e messa in uso con arredi) di Villa Amico, mantenendo in capo a sé l'attività di rendicontazione sulla piattaforma Regis con le modalità indicate dal MLPS - l'Unità di Missione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 05.07.2023 l'intervento è stato inserito nell'ambito del terzo aggiornamento alla programmazione OO.PP. per il triennio 2023-2025 nell'elenco annuale 2023 e confermato nel quarto aggiornamento di cui alla D.G.C. n. 108 del 31.10.2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 280 del 12.03.2024 è stato individuato il Responsabile Unico del Progetto nella figura dell'ing. Jgor Nolesio in possesso dei requisiti di cui al D. Lgs 36/2023 ed allegati;
- il Comune di Loano si è fatto carico della progettazione ed esecuzione dei lavori, provvedendo ad esperire la procedura di gara per l'individuazione della ditta affidataria dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 313 del 21.03.2024 è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione, in applicazione dell'art. 3 dell'all. I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 05.07.2023 l'intervento è stato inserito nell'ambito del terzo aggiornamento alla programmazione OO.PP. per il triennio 2023-2025 nell'elenco annuale 2023 e confermato nel quarto aggiornamento di cui alla D.G.C. n. 108 del 31.10.2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 954 del 10.10.2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnico economica Documento di indirizzo alla progettazione, in applicazione dell'art. 6 dell'all. I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1235 del 17.12.2024 è stato affidato incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza all'arch. Giorgio Boschetti con sede in Loano, via Stella 12;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 255 del 11.03.2025 è stato approvato il relativo progetto esecutivo con un quadro economico dell'importo di Euro 250.000,00;
- che con determinazioni dirigenziali n. 445 – Settore 3 in data 09.05.2025 sono stati affidati i lavori di riqualificazione dell'immobile di proprietà del comune di Loano denominato Villa Amico da destinarsi alla realizzazione di progetti sul DOPODINOI all'operatore economico CO.GE.F.A. DI GIORDANO UGO E C.SNC con sede in VIA GARIONI 1, 16010 Tiglieto (GE) che ha offerto un ribasso pari al 8.51% sul prezzo posto a base di gara per l'importo di 176.092,11 € oltre 1.121,83 € quali costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso e cioè 177.213,94 € oltre Iva pari al 10% prevista per legge;
- con Determinazione Dirigenziale n.981 del 13.10.2025 si è provveduto ad approvare subappalto di alcune lavorazioni COOPERATIVA COSTRUZIONI EDILIZIA – SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Ceva (CN), Via della Polveriera, 12, P.I./CF 03384140046, alcune lavorazioni di categoria OG1 fino all'importo presunto pari ed € 60.000,00 di cui € 15.000,00 per costi della manodopera ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza. e comunque nei limiti imposti dall'art.119 comma 2 del D. Lgs. n.36/2023;

ACCERTATO:

- che, la direzione lavori, nella persona dell'arch. Giorgio BOSCHETTI, ha fatto pervenire con prot. n. **55326** del **28-11-2025**, la documentazione di contabilità relativa al S.A.L. n.1, a tutto il 10.10.2025, dei suddetti lavori di riqualificazione dell'immobile di proprietà del comune di Loano denominato Villa Amico da destinarsi alla realizzazione di progetti sul DOPODINOI, conservata agli atti presso l'U.T.C., costituita da:
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - S.A.L. n.1;
 - certificato di pagamento n.1;

- verbale di sospensione lavori n.1;
 - verbale di ripresa lavori n.1.
- che la suddetta contabilità è stata visionata, controllata e firmata, nelle parti di competenza, dal Responsabile unico del progetto incaricato;

ESAMINATA la suddetta documentazione di contabilità dalla quale emerge che l'impresa appaltatrice **CO.GE.F.A. DI GIORDANO UGO E C.SNC** con sede in VIA GARIONI 1, 16010 Tiglieto (GE), ha eseguito lavorazioni per **Euro 167.389,55** e vanta un credito di **Euro 152.400,00** oltre IVA al 10% pari a Euro 15.240,00 per un totale di **Euro 167.640,00**;

VISTA la normativa sui Lavori Pubblici;

RICHIAMATI gli artt.107 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento risulta conforme al D.U.P. 2025-2027 in particolare:

- all'obiettivo strategico codice ST04 oggetto "lavori pubblici demanio manutenzioni";
- all'obiettivo operativo codice OP01- oggetto "Attuazione della programmazione delle opere pubbliche e dei lavori manutentivi";

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del sottoscritto dirigente in relazione all'adozione ed alle attività oggetto del presente provvedimento;

ACQUISITA altresì la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del RUP, prot. n.13319 del 21.03.2024, ai sensi dell'art. 6 bis Legge. 241 del 1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;

DI APPROVARE la documentazione di contabilità relativa al **primo stato d'avanzamento lavori** a tutto il **10.10.2025** di riqualificazione dell'immobile di proprietà del comune di Loano denominato Villa Amico da destinarsi alla realizzazione di progetti sul DOPODINOI, fatta pervenire con prot. n. **55326** del **28-11-2025** già firmata dall'impresa, relativa alle opere indicate in premessa, redatta e firmata dal direttore dei lavori arch. Giorgio BOSCHETTI e dal RUP per le parti di competenza, costituita da:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- S.A.L. n.1;
- certificato di pagamento n.1;
- verbale di sospensione lavori n.1;
- verbale di ripresa lavori n.1.

documenti che anche se non allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che con successivo provvedimento si procederà alla liquidazione della fattura della ditta **CO.GE.F.A. DI GIORDANO UGO E C.SNC** con sede in VIA GARIONI 1, 16010 Tiglieto (GE), con la contemporanea emissione di un mandato di pagamento a favore della stessa, per il titolo di cui sopra, per **Euro 167.389,55** e vanta un credito di **Euro 152.400,00** oltre IVA al 10% pari a Euro 15.240,00 per un totale di **Euro 167.640,00** con imputazione al cap.6157 art.1 imp. n. 6157 del bilancio 2025;

DI DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento risulta conforme agli atti d'indirizzo politico-gestionale;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario se di competenza;

DI DARE mandato affinché il presente provvedimento venga pubblicato mediante affissione all'albo pretorio digitale ai sensi del vigente regolamento comunale dei provvedimenti amministrativi;

DI DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento risulta conforme agli atti d'indirizzo politico-gestionale;

DI DARE mandato affinché il presente provvedimento venga pubblicato mediante affissione all'albo pretorio digitale;

DI PROVVEDERE, inoltre, agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33 e s.m.i., alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale

AVVERTE

che, ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo (d.lgs. 104/2010 s s.m.i.) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Liguria entro il termine di 30 giorni dalla data di comunicazione del provvedimento ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia avuta piena conoscenza.

Il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici

Jgor Nolesio

Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs.82/2005