



Comune di Loano

Provincia di Savona



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 349

Settore 3

Servizio Lavori Pubblici

Determina registrata
in data 31/03/2026

Oggetto: PNRR (PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA', MARGINALITA' SOCIALE" INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SULL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LOANO DENOMINATO VILLA AMICO DA DESTINARSI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SUL DOPODINOI - CUP C54H22000260006 - APPROVAZIONE S.A.L. FINALE CON CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E CONTO FINALE.

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 183, 9° comma del medesimo decreto;
- del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di direzione dei servizi, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

PRESO ATTO dello Statuto Comunale (in particolare dell'art. 40) e dei regolamenti locali applicabili;

RICHIAMATE le deliberazioni:

- n° 17 del 30.09.2025 del Consiglio Comunale ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER GLI ANNI 2026-2027-2028 PREDISPOSTO DALL'ORGANO ESECUTIVO CON DELIBERAZIONE N.78 DEL 30.07.2025";
- n° 30 del 29.12.2025 del Consiglio Comunale ad oggetto "APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER GLI ANNI 2026-2027-2028";
- n° 33 del 29.12.2025 del Consiglio Comunale ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026-2027-2028";
- n° 144 del 31.12.2025 della Giunta Comunale ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 26-27-28";
- n° 10 del 04.02.2026 della Giunta Comunale ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) TRIENNIO 2026-27-28";

RICHIAMATI:

- la Legge n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. n° 97 del 25.05.2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06.11.2012, n° 190 e del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33);
- il Regolamento 679/2016 UE "Regolamento generale sulla protezione dei dati", nonché il D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018;
- il D. Lgs. n. 118/2011 in materia di contabilità armonizzata;

RICHIAMATE, altresì, le disposizioni recate dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 che introduce l'obbligo a carico del responsabile che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le norme di finanza pubblica;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono state effettuate con esito positivo le valutazioni di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa e che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

RICHIAMATE, altresì, le disposizioni recate dall'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 relativo all'accertamento delle entrate;

PREMESSO:

- il Distretto Socio Sanitario 5 Finalese presso il Comune di Finale Ligure ha ottenuto finanziamento di complessivi € 595.831,00= per il Progetto PNRR- Missione 5 "inclusione e coesione", Componente 2, Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità" ed è stato acquisito il CUP C54H22000260006;
- in esecuzione delle deliberazioni n. 153 del 16.06.2023 della Giunta del Comune di Finale e n. 63 del 21/06/2023 della Giunta del Comune di Loano ed a seguito di ripetuti incontri intercorsi tra il Comune di Finale Ligure, capofila del Distretto Sociosanitario 5 Finalese ed il Comune di Loano, proprietario della struttura Villa Amico, si è addivenuti ad un accordo per l'utilizzo dell'immobile finalizzato ad accogliere ed ospitare i soggetti fragili e vulnerabili individuati ed inseriti nel Progetto PNRR finanziato dall'Unione Europea;
- in data 10.07.2023 è stato formalizzato l'accordo con il comune di finale Ligure ed iscritto al Ruolo n° 6880, prevedendo l'erogazione di € 250.000,00 a favore del Comune di Loano, destinati all'azione definita nel piano finanziario "adattamento degli spazi", per la sistemazione del secondo e terzo piano dell'immobile denominato Villa Amico, di proprietà del Comune di Loano per la realizzazione di n° 2 gruppi appartamento che possano ospitare n. 10 persone con disabilità, individuate dalla equipe multidisciplinare integrata;
- il Comune di Loano con Determinazione Dirigenziale n. 1348 del 27.12.2023 ha accertato al cap. di bilancio cap.2202 art.1 la somma pari ad € 250.000,00 finalizzati alla esecuzione dei lavori di sistemazione (ristrutturazione e messa in uso con arredi) di Villa Amico, mantenendo in capo a sé l'attività di rendicontazione sulla piattaforma Regis con le modalità indicate dal MLPS - l'Unità di Missione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 05.07.2023 l'intervento è stato inserito nell'ambito del terzo aggiornamento alla programmazione OO.PP. per il triennio 2023-2025 nell'elenco annuale 2023 e confermato nel quarto aggiornamento di cui alla D.G.C. n. 108 del 31.10.2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 280 del 12.03.2024 è stato individuato il Responsabile Unico del Progetto nella figura dell'ing. Jgor Nolesio in possesso dei requisiti di cui al D. Lgs 36/2023 ed allegati;
- il Comune di Loano si è fatto carico della progettazione ed esecuzione dei lavori, provvedendo ad esperire la procedura di gara per l'individuazione della ditta affidataria dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 313 del 21.03.2024 è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione, in applicazione dell'art. 3 dell'all. I.7 del D.Lgs. 36/2023;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 05.07.2023 l'intervento è stato inserito nell'ambito del terzo aggiornamento alla programmazione OO.PP. per il triennio 2023-2025 nell'elenco annuale 2023 e confermato nel quarto aggiornamento di cui alla D.G.C. n. 108 del 31.10.2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 954 del 10.10.2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnico economica Documento di indirizzo alla progettazione, in applicazione dell'art. 6 dell'all. I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1235 del 17.12.2024 è stato affidato incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza all'arch. Giorgio Boschetti con sede in Loano, via Stella 12;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 255 del 11.03.2025 è stato approvato il relativo progetto esecutivo con un quadro economico dell'importo di Euro 250.000,00;
- che con determinazioni dirigenziali n. 445 – Settore 3 in data 09.05.2025 sono stati affidati i lavori di riqualificazione dell'immobile di proprietà del comune di Loano denominato Villa Amico da destinarsi alla realizzazione di progetti sul DOPODINOI all'operatore economico **CO.GE.F.A. DI GIORDANO UGO E C.SNC** con sede in VIA GARIONI 1, 16010 Tiglieto (GE) che ha offerto un ribasso pari al 8.51% sul prezzo posto a base di gara per l'importo di 176.092,11 € oltre 1.121,83 € quali costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso e cioè 177.213,94 € oltre Iva pari al 10% prevista per legge;
- con Determinazione Dirigenziale n.981 del 13.10.2025 si è provveduto ad approvare subappalto di alcune lavorazioni COOPERATIVA COSTRUZIONI EDILIZIA – SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Ceva (CN), Via della Polveriera, 12, P.I./CF 03384140046, alcune lavorazioni di categoria OG1 fino all'importo presunto pari ed € 60.000,00 di cui € 15.000,00 per costi della manodopera ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza. e comunque nei limiti imposti dall'art.119 comma 2 del D. Lgs. n.36/2023;
- che con Determinazione Dirigenziale n.**1222** – Settore 3 del **28.11.2025** si è provveduto ad approvare il primo stato d'avanzamento lavori a tutto il 10.10.2025 di riqualificazione dell'immobile di proprietà del comune di Loano denominato Villa Amico da destinarsi alla realizzazione di progetti sul DOPODINOI, fatta pervenire con prot. n. **55326** del **28-11-2025** già firmata dall'impresa, relativa alle opere indicate in premessa, redatta e firmata dal direttore dei lavori arch. Giorgio BOSCHETTI e dal RUP per le parti di competenza, costituita da:
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - S.A.L. n.1;
 - certificato di pagamento n.1;
 - verbale di sospensione lavori n.1;
 - verbale di ripresa lavori n.1.
- che con Determinazione Dirigenziale n.**1344** del **16.12.2025** si è provveduto ad effettuare una rettifica della documentazione di contabilità già approvata con D.D. n. 122 – settore del 28.11.2025 provvedendo alla riapprovazione della seguente documentazione relativa al S.A.L. n.1:
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - S.A.L. n.1;
 - Certificato di pagamento n.1;
- che con la medesima Determinazione Dirigenziale n.**1344** del **16.12.2025** si è provveduto ad approvare altresì il cronoprogramma dei lavori aggiornato al 31.07.2025;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori firmato dalle parti in **data 25.10.2025** e conservato agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

ACCERTATO che la direzione lavori, nella persona dell'arch. Giorgio Boschetti, e l'impresa esecutrice hanno fatto pervenire con prot. **n.15314 del 27.03.2026** la documentazione di contabilità finale dei lavori regolarmente firmata e conservata, con le successive firme del RUP, agli atti presso l'U.T.C., costituita da:

- Attestazione ultimazione lavori residuali;
- Certificato di ultimazione dei lavori;

- Certificato di pagamento n.2;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Relazione CAM;
- Relazione gestione rifiuti di cantiere;
- Relazione sul conto finale;
- Stato finale dei lavori;

ESAMINATA la suddetta documentazione di contabilità finale dalla quale emerge che l'impresa **CO.GE.F.A. DI GIORDANO UGO E C.SNC**, ha eseguito lavori per **Euro 177.213,94** e vanta un credito per **Euro 24.813,94** oltre IVA 10% pari ad Euro 2.481,39 per un totale di **Euro 27.295,33**;

PRESO ATTO che dalla contabilità finale dei lavori, come pervenuta con prot. n. **14387** del 23.03.2026, rimane fissato il seguente quadro economico a consuntivo dei lavori:

| QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI A CONSUNTIVO | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni | | |
| Lavori a misura | 176.092,11 € | |
| b) Importo per attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso) | 1.121,83 € | |
| IMPORTO LAVORI AFFIDATI | | 177.213,94 € |
| e) Somme a disposizione della stazione appaltante per: | | |
| e1) Imprevisti | | |
| Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente | 20 160,77 | |
| e2) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice | 2.013,37€ | |
| Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto (Spese per redazione Relazione Energetica (ex L.10/91 e s.m.i) e del Certificato Energetico (art.6 D.Lgs 311/2006) | | |
| e3) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo | | |
| e4) Economie | 32.890,53 € | |
| e5) | | |
| e6) | | |
| e7) | | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 56.064,67 € |
| | Iva sui lavori | 17.721,39 € |
| IMPORTO PROGETTO COMPRESO DI IVA | | 250.000,00 € |

ACCERTATO che, a fronte del quadro economico a consuntivo dei lavori si rendono disponibili le economie di progetto pari ad € **32.890,53** e che le stesse saranno, con successivo provvedimento, restituito al Comune di Finale Ligure (SV);

VISTA la normativa sui Lavori Pubblici;

RICHIAMATI gli artt.107 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento risulta conforme al D.U.P. 2026-2028 in particolare:

- all’obiettivo strategico codice ST04 ad oggetto: lavori pubblici demanio manutenzioni;
- all’obiettivo operativo codice OP01 ad oggetto: Attuazione della programmazione delle opere pubbliche e dei lavori manutentivi;

DATO ATTO, ai sensi dell’art. 6 bis Legge 241/1990, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del sottoscritto dirigente in relazione all’adozione ed alle attività oggetto del presente provvedimento;

ACQUISITA altresì la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del RUP, ai sensi dell’art. 6 bis Legge. 241 del 1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;

DI APPROVARE la documentazione di contabilità finale dei lavori, pervenuta con prot. **n.15314 del 27.03.2026**, relativa alle opere indicate in premessa, redatta e firmata dal direttore dei lavori Boschetti Giorgio, dall’impresa esecutrice e dal RUP per le parti di competenza, costituita da:

- Attestazione ultimazione lavori residuali;
- Certificato di ultimazione dei lavori;
- Certificato di pagamento n.2;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Relazione CAM;
- Relazione gestione rifiuti di cantiere;
- Relazione sul conto finale;
- Stato finale dei lavori;

che anche se non allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che con successivo provvedimento si procederà alla liquidazione della fattura della ditta **CO.GE.F.A. DI GIORDANO UGO E C.SNC** con sede in VIA GARIONI 1, 16010 Tiglieto (GE), con la contemporanea emissione di un mandato di pagamento a favore della stessa, per il titolo di cui sopra, per **Euro 24.813,94** oltre IVA 10% pari ad Euro 2.481,39 per un totale di **Euro 27.295,33** con imputazione al capitolo 6157 art. 1 impegno **n. 1082/2026**;

DI DARE ATTO:

- che a seguito dell’approvazione dalla contabilità finale dei lavori, come pervenuta prot. n. **15314** del 27.03.2026, rimane fissato il seguente quadro economico a consuntivo dei lavori:

| |
|-----------------------------------------------------|
| QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI A CONSUNTIVO |
|-----------------------------------------------------|

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| c) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni Lavori a misura | 176.092,11 € | |
| d) Importo per attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso) | 1.121,83 € | |
| IMPORTO LAVORI AFFIDATI | | 177.213,94 € |
| e) Somme a disposizione della stazione appaltante per: | | |
| e1) Imprevisti Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione | 20 160,77 | |
| e2) lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente | | |
| e3) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale | 2.013,37€ | |
| e4) monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto (Spese per redazione Relazione Energetica (ex L.10/91 e s.m.i) e del Certificato Energetico (art.6 D.Lgs 311/2006) | | |
| e5) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo | | |
| e7) Economie | 32.890,53 € | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | 56.064,67 € |
| | Iva sui lavori | 17.721,39 € |
| IMPORTO PROGETTO COMPRESO DI IVA | | 250.000,00 € |

– che, a fronte del quadro economico a consuntivo dei lavori si rendono disponibili le economie di progetto pari ad **€ 32.890,53** e che le stesse saranno, con successivo provvedimento, restituito al Comune di Finale Ligure (SV);

DI DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento risulta conforme agli atti d'indirizzo politico-gestionale;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario se di competenza;

DI DARE mandato affinché il presente provvedimento venga pubblicato mediante affissione all'albo pretorio digitale ai sensi del vigente regolamento comunale dei provvedimenti amministrativi;

DI DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento risulta conforme agli atti d'indirizzo politico-gestionale;

DI DARE mandato affinché il presente provvedimento venga pubblicato mediante affissione all'albo pretorio digitale;

DI PROVVEDERE, inoltre, agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33 e s.m.i., alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale

AVVERTE

che, ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo (d.lgs. 104/2010 s s.m.i.) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Liguria entro il termine di 30 giorni dalla data di comunicazione del provvedimento ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia avuta piena conoscenza.

Il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici

Jgor Nolesio

Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs.82/20