

committente



COMUNE DI LOANO  
PROVINCIA DI SAVONA

UFFICIO LAVORI PUBBLICI  
PIAZZA ITALIA 2,  
17025 LOANO (SV)  
lavoripubblici@comuneloano.it  
t. 019675694

progettista

**msb<sup>ae</sup>**

**MARTINI SACCO BERTOLLOTTO**  
ARCHITECTURE ENGINEERING

Via Fogazzaro, 6 C.so Buenos Aires, 23  
17025, Loano (SV) 20124, Milano (MI)  
t/f. 019 677381 t/f. 019 677381  
info@msb-ae.com info@msb-ae.com  
www.msb-ae.com www.msb-ae.com

**ARCH. MATTEO SACCO**  
OASV n° 807

**ARCH. MATTEO MARTINI**  
OASV n° 832

**ING. ELEONORA BERTOLLOTTO**  
OIGE n° 10107A



oggetto

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER  
RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO ROCCA

CIG: Z713B30F6F

elaborato

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

data/rev

9 AGOSTO 2023 - REV 00

elaborato

# A.R2

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>Demolizioni, rimozioni e smontaggi (Cat 1) Opere con IVA 22% (altre opere) (SbCat 1)</b>							
1 / 2 NP_02	Rimozione, smontaggio e smaltimento di elementi di arredo esistenti. Compreso trasporto presso siti autorizzati allo smaltimento. Rimozione giochi singoli e gioco combinato (castello), vasi, recinzioni, pavimentazioni antitrauma					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	850,00	850,00
2 / 4 25.A05.B10.010	Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi, compreso il sottofondo Basamenti giochi singoli Basamento gioco combinato (castello verso via caselle)	10,00	1,00	1,000		10,00		
			10,00	10,000		100,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					110,00	23,51	2'586,10
3 / 31 75.A10.A60.010	Rimozione e asportazione di ceppaia di piante ad alto fusto, del volume fino a 1 m <sup>3</sup> di scavo, compreso lo stesso, il taglio delle radici, il sollevamento ed il carico della ceppaia e dei materiali di risulta dello scavo, il riempimento della buca con terriccio vegetale, eseguito a mano Ceppaie esistenti					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	242,71	1'941,68
	<b>Opere con IVA 4% (abbattimento barriere architettoniche) (SbCat 2)</b>							
4 / 1 RU.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune Smontaggio panchine esistenti, accantonamento per successivo rimontaggio					16,00		
	SOMMANO h					16,00	31,07	497,12
5 / 3 25.A05.B10.010	Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi, compreso il sottofondo Basamento panchine Demolizione basamento bar Demolizione gradini ingresso Via delle Caselle per abbattimento barriere architettoniche	16,00	5,00	1,500		120,00		
						32,00		
						15,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					167,00	23,51	3'926,17
6 / 5 65.A10.A40.030	Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro occorra per dare il lavoro finito e l'onere per la presenza di chiusini, tombini e simili per profondità di scarificazione fino a 3 cm: per superfici oltre 250 fino a 2000 m <sup>2</sup> Scarifica parziale pavimentazione in asfalto esistente (10%)	1900,00			0,100	190,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					190,00	16,55	3'144,50
	A R I P O R T A R E							12'945,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							12'945,57
	<b>Nuove pavimentazioni (Cat 2) Opere con IVA 22% (altre opere) (SbCat 1)</b>							
7 / 7 NP_03	Pitturazione asfalto con vernice pedonabile colorata non rifrangente. Intervento di urbanistica tattica che coinvolgerà le superfici pedonali in asfalto del parco. Percorsi pedonali in asfalto esistenti Accesso Via delle Caselle per realizzazione di rampa pedonale					1'900,00 12,00		
	SOMMANO m2					1'912,00	14,39	27'513,68
8 / 44 15.A10.A10.010	Scotico eseguito con qualsiasi mezzo meccanico. Isola ecologica Giochi singoli Calisthenics					10,00 10,00 15,00		
	SOMMANO m²					35,00	2,59	90,65
9 / 46 25.A20.C85.010	Calcestruzzo non strutturale per sottofondi, magroni confezionato in cantiere calcestruzzo confezionato con materiali sciolti a quintali 3 di cemento R32,5, escluso il getto Vedi voce n° 44 [m² 35.00]	0,10			0,200	0,70		
	SOMMANO m³					0,70	212,49	148,74
10 / 48 20.A28.C05.010	Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di fondazione. Vedi voce n° 46 [m³ 0.70]					0,70		
	SOMMANO m³					0,70	29,62	20,73
11 / 50 25.A28.F15.005	Armatura in rete metallica elettrosaldada, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario classe tecnica B450C Vedi voce n° 48 [m³ 0.70]	25,00				17,50		
	SOMMANO Kg					17,50	2,47	43,23
12 / 53 NP_04	Pavimentazione in colato spessore 4+1 Calisthenics					15,00		
	SOMMANO m2					15,00	145,00	2'175,00
13 / 54 PR.V10.A10.020	Ciottoli artificiali di marmo colorato per formazione di cunette a bordo di viali Base monumento					15,00		
	SOMMANO q					15,00	69,84	1'047,60
14 / 55 65.B10.A45.010	Sola posa in opera di acciottolato di ciottoli di fiume arrotondati, posti in opera su letto di sabbia dello spessore minimo di 10 cm, compresa la sigillatura con sabbia di fiume per quantità non inferiori a 100 m² Base monumento					15,00		
	SOMMANO m²					15,00	69,16	1'037,40
	A R I P O R T A R E							45'022,60



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							54'478,57
	(da realizzare su battuto di cemento esistente ex giostra) Isola antitrauma intorno a giochi singoli					60,00 10,00		
	SOMMANO m2					70,00	145,00	10'150,00
	<b>Bagni pubblici (Cat 3) Opere con IVA 22% (altre opere) (SbCat 1)</b>							
22 / 8 25.A05.G01.010	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, vaso wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata Bagni Pubblici Sanitari Lavabi					3,00 1,00		
	SOMMANO cad					4,00	17,11	68,44
23 / 9 25.A05.F10.020	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m <sup>2</sup> Porte bagni					4,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					4,00	30,24	120,96
24 / 10 25.A90.B20.010	Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani) Soffitto Pareti (comprese porzioni rivestite in gres)	34,00	3,00			18,00 102,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					120,00	7,71	925,20
25 / 13 PR.C26.A10.020	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: lavabo a colonna rettangolare, con spigoli arrotondati, dimensioni 650x500x160 mm circa, esclusa la colonna Bagni pubblici					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	214,29	214,29
26 / 14 PR.C26.A10.025	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: colonna per lavabo Bagni pubblici					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	62,62	62,62
27 / 15 PR.C35.A10.015	Miscelatore monocomando in ottone cromato Gruppo per lavabo, incluso piletta 32mm e saltarello Bagni pubblici					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	59,77	59,77
28 / 17 50.F10.A10.020	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari, esclusa l'assistenza muraria per la formazione di tracce, fori e simili: lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del lavabo, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione, la fornitura e montaggio dell'eventuale mobile. Bagni pubblici					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		66'079,85



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							68'221,35
	Bagno disabili  SOMMANO cad					1,00		
						1,00	64,76	64,76
37 / 16 50.F10.A10.020	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari, esclusa l'assistenza muraria per la formazione di tracce, fori e simili: lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del lavabo, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione, la fornitura e montaggio dell'eventuale mobile. Bagno disabili					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	81,06	81,06
38 / 18 PR.C29.A10.005	Apparecchi igienico sanitari in vetrochina Vaso wc, scarico a pavimento, 37x60cm, h non inferiore a 45cm Bagno disabili					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	166,28	166,28
39 / 19 PR.C29.B10.005	Cassetta di cacciata esterna completa di comando pneumatico Bagno disabili					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	79,70	79,70
40 / 20 PR.C29.F10.020	Rubinetteria speciale di ottone cromato, uso disabili e ospedaliero flussometro per scarico wc con chiusura automatica con comando a gomito o a braccio Bagno disabili					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	111,57	111,57
41 / 21 PR.C29.D10.005	Sedili ergonomici con apertura anteriore e coperchio: di legno rivestito in PVC per vasi wc Bagno disabili					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	61,23	61,23
42 / 25 50.F10.A10.040	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari, esclusa l'assistenza muraria per la formazione di tracce, fori e simili: vaso WC. Compreso l'allaccio alla cassetta di tipo alto o da incasso, fornitura e posa di tubo di cacciata, canotto con anello di tenuta, esclusa la fornitura del vaso. Bagno disabili					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	107,60	107,60
43 / 27 PR.C29.E10.006	Ausili di sostegno per disabili corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon Bagno disabili					3,00		
	SOMMANO m					3,00	98,80	296,40
44 / 28 RU.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune Montaggio ausili di sostegno					3,00		
	A R I P O R T A R E					3,00		69'189,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					3,00		69'189,95
	SOMMANO h					3,00	31,07	93,21
	<b>Interventi manutentivi (Cat 4) Opere con IVA 22% (altre opere) (SbCat 1)</b>							
45 / 32 NP_01	Ripristino cordoli aiuole in mattoni pieni danneggiati. Compresa rimozione di parti danneggiate, sostituzione di elementi, nuovi giunti di collegamento e quanto necessario per dare il lavoro finito ed a regola d'arte. Compreso eventuale smaltimento del materiale di risulta presso discariche autorizzate					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
46 / 56 25.A90.D10.201	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta. Verniciatura recinzione parco. Colore verde.	1,60	170,00			272,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					272,00	9,37	2'548,64
	<b>Trasporto e smaltimento in discariche (Cat 5)</b>							
47 / 34 25.A15.A10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. Vedi voce n° 4 [m <sup>2</sup> 110.00] Vedi voce n° 8 [cad 4.00] Vedi voce n° 31 [cad 8.00]	0,20 0,50 0,75	1,30 1,30		5,000 5,000 5,000	143,00 13,00 30,00		
	SOMMANO metro cubo chilometro (m <sup>3</sup> /km)					186,00	1,49	277,14
48 / 36 25.A15.A10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. Vedi voce n° 34 [metro cubo chilometro (m <sup>3</sup> /km) 186.00]					186,00		
	SOMMANO metro cubo chilometro (m <sup>3</sup> /km)					186,00	1,02	189,72
49 / 38 25.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. Vedi voce n° 34 [metro cubo chilometro (m <sup>3</sup> /km) 186.00]	4,00				744,00		
	SOMMANO metro cubo chilometro (m <sup>3</sup> /km)					744,00	0,60	446,40
50 / 39 25.A15.G10.040	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto per sfalci, ramaglie, tronchi escluse le ceppaie codice CER 20 02 01 Rimozione ceppaia	0,75	0,75			0,56		
	A R I P O R T A R E					0,56		74'245,06



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							79'633,19
	<b>Opere da fabbro (Cat 6) Opere con IVA 22% (altre opere) (SbCat 1)</b>							
57 / 72 25.A86.A40.015	Cancelli in acciaio a semplice disegno, con lavorazione saldata, compresi cardini, ferramenta, serratura, opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 20 kg/m². Accesso da Parcheggio *(lung.=3,5*2,5+2,5) Accesso da Via M. Rubatto *(lung.=2*2,5+2,5)	20,00 20,00	11,25 7,50			225,00 150,00		
	SOMMANO Kg					375,00	9,94	3'727,50
58 / 74 25.A90.D10.100	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine misurata a sviluppo, eseguita con antiruggine idrosolubile Accesso da Parcheggio Accesso da Via M. Rubatto	3,50 2,00	2,50 2,50			8,75 5,00		
	SOMMANO m²					13,75	8,40	115,50
59 / 76 25.A90.D10.201	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta. Vedi voce n° 74 [m² 13.75]					13,75		
	SOMMANO m²					13,75	9,37	128,84
	<b>Opere con IVA 4% (abbattimento barriere architettoniche) (SbCat 2)</b>							
60 / 70 25.A86.A10.010	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 15 kg/m², tratti orizzontali. Ringhiera rampa di accesso da Via delle Caselle	9,00	1,10	15,000		148,50		
	SOMMANO Kg					148,50	8,69	1'290,47
61 / 71 25.A86.A40.015	Cancelli in acciaio a semplice disegno, con lavorazione saldata, compresi cardini, ferramenta, serratura, opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 20 kg/m². Accesso principale da Via delle Caselle	14,00	1,80	20,000		504,00		
	SOMMANO Kg					504,00	9,94	5'009,76
62 / 73 25.A90.D10.100	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine misurata a sviluppo, eseguita con antiruggine idrosolubile Accesso principale da Via delle Caselle	14,00	1,80			25,20		
	SOMMANO m²					25,20	8,40	211,68
63 / 75 25.A90.D10.201	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta. Vedi voce n° 73 [m² 25.20]					25,20		
	A R I P O R T A R E					25,20		90'116,94



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							152'185,85
70 / 58 30.E82.E05.005	Sola posa in opera di corpi illuminanti in sospensione, a palo o a muro, già elettricamente corredati e cablati, compreso l'inserimento della lampada, l'eventuale sistemazione del diffusore ottico, il puntamento e il posizionamento, l'eventuale posa dell'unità elettrica separata, i collegamenti elettrici, il posizionamento della segnaletica per deviazione e regolazione traffico, esclusa la fornitura del corpo illuminante e della lampada Per posa ad altezze inferiori a 12,00 m fino a 5 corpi illuminanti.					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	129,73	648,65
71 / 59 30.E82.E05.010	Sola posa in opera di corpi illuminanti in sospensione, a palo o a muro, già elettricamente corredati e cablati, compreso l'inserimento della lampada, l'eventuale sistemazione del diffusore ottico, il puntamento e il posizionamento, l'eventuale posa dell'unità elettrica separata, i collegamenti elettrici, il posizionamento della segnaletica per deviazione e regolazione traffico, esclusa la fornitura del corpo illuminante e della lampada Per posa ad altezze inferiori a 12,00 m oltre 5 corpi illuminanti fino a 10					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	118,57	592,85
72 / 60 30.E82.E05.015	Sola posa in opera di corpi illuminanti in sospensione, a palo o a muro, già elettricamente corredati e cablati, compreso l'inserimento della lampada, l'eventuale sistemazione del diffusore ottico, il puntamento e il posizionamento, l'eventuale posa dell'unità elettrica separata, i collegamenti elettrici, il posizionamento della segnaletica per deviazione e regolazione traffico, esclusa la fornitura del corpo illuminante e della lampada Per posa ad altezze inferiori a 12,00 m oltre 10 corpi illuminanti					35,00		
	SOMMANO cad					35,00	112,99	3'954,65
73 / 61 PR.E55.D20.025	Plafoniera per lampade fluorescenti T8 da incasso; costituita da contenitore di lamiera di acciaio verniciato; completa di: reattore elettronico, rifasatore, eventuale fusibile di protezione; cablata; esclusa lampada/e; con schermo frangiluce di lamiera di alluminio verniciato; della potenza di: 2 x 36 W Vedi voce n° 58 [cad 5.00] Vedi voce n° 59 [cad 5.00] Vedi voce n° 60 [cad 35.00]					5,00		
	SOMMANO cad					5,00		
	SOMMANO cad					35,00		
	SOMMANO cad					45,00	80,34	3'615,30
74 / 62 PR.E63.A05.010	Tubo fluorescente lineare T8, pentafosforo, per una eccellente resa dei colori (Ra=96 circa), della potenza di: 36 W Vedi voce n° 61 [cad 45.00]	2,00				90,00		
	SOMMANO cad					90,00	6,79	611,10
75 / 63 25.A90.D10.200	Pittura di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, misurato a sviluppo Pali illuminazione	30,00	2,00	1,000	2,000	120,00		
	A R I P O R T A R E					120,00		161'608,40





