



03
INGRESSO 3 DA VIA MADRE RUBATTO: presenza di barriere architettoniche (gradini) e percorso in ghiaia non fruibile da persona su sedia a ruote



04
RISTORANTE: l'edificio adibito a ristorante è composto da un corpo centrale di fabbrica e da due verande in alluminio e vetro una sul lato Ovest (ad uso sala/dehor) e una sul lato Est (ad uso cucina/cottura pizza) mentre sul lato Nord è dotato di una terrazza ad uso dehor esterno, il cui accesso è limitato da alcune barriere architettoniche (gradini e pavimentazione disconnessa). Si segnala la presenza di attrezzature, arredi e bidoni dei rifiuti accatastati lungo il fronte Est dell'edificio (che peraltro affaccia sulle aree gioco e sulla corsia di accesso diretto al cortile interno dell'asilo Simone Stella (nella sua porzione di proprietà del Comune);



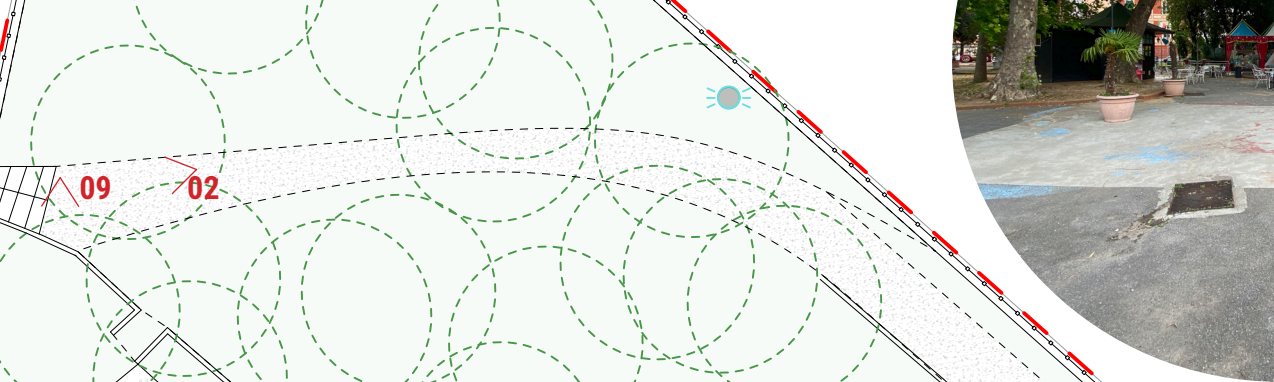
07
WC PUBBLICI: sul retro dell'edificio adibito a Ristorante sono presenti un Antibagno, due WC e un WC Disabile (idoneo per le caratteristiche spaziali) ma privo degli accessori che lo rendono effettivamente fruibile da persona con ridotta capacità motoria. Inoltre l'accesso ai WC Pubblici, oltre ad essere difficilmente fruibile da persone su sedia a ruote è inoltre poco visibile e poco segnalato.



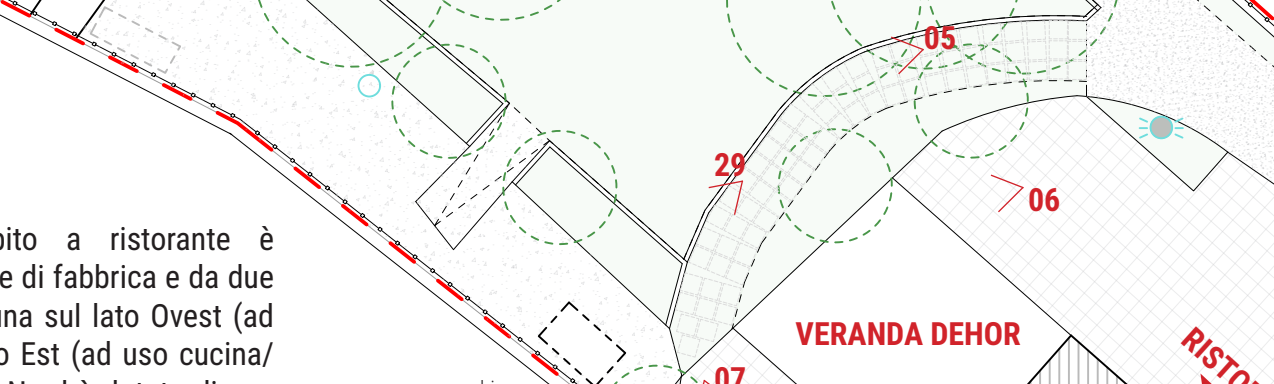
08
MAGAZZINO E NICCHIE CONTATORI: lungo la via Madre Rubatto è presente un corpo di fabbrica alto circa 3 m utilizzato ad uso Magazzino da parte del Concessionario, in prossimità dello stesso e disseminati in alcuni punti del parco, sono presenti alcune nicchie o botole per contatori elettrici, idrici e gas;



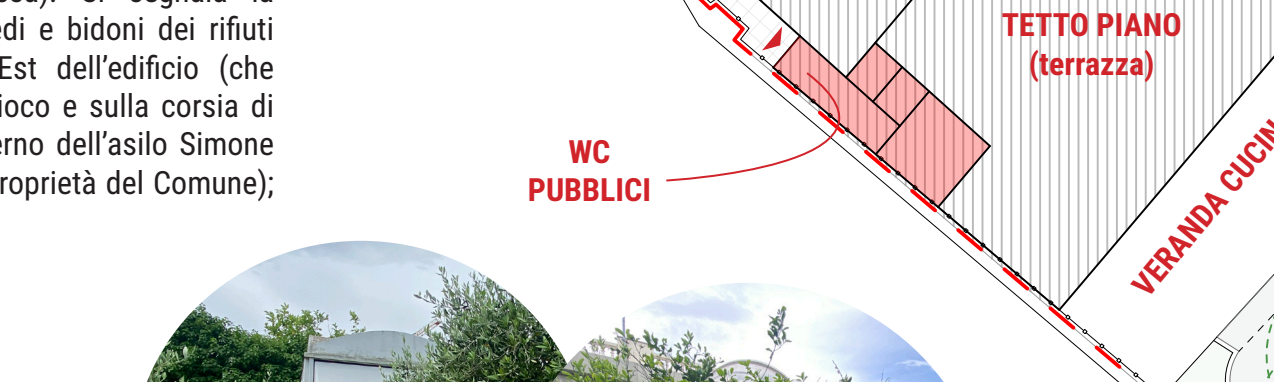
09
AREA GIOCHI E GONFIABILI DEL CONCESSIONARIO 1



11
TRENINO



12
GIOSTRA



13
AREA GIOCHI E GONFIABILI DEL CONCESSIONARIO 2



14
RECINZIONE E CANCELLI: il parco è interamente circondato da una recinzione in acciaio con finitura zincata alta oltre 2,5 m, ogni accesso presenta un cancello ad anta singola o doppia che rimane aperta durante le ore diurne;



15
INGRESSO 1 DA VIA CASELLE: presenza di barriere architettoniche (gradini), in generale l'ingresso risulta poco visibile.



16
AREA GIOCHI PUBBLICA: è presente al centro del Parco un'area con giochi fissi per bambini, in parte posizionati sulle aiuole (manto erboso, ormai quasi solo terriccio) e in parte su una zona di pavimentazione antitrauma a quadretti



17
MONUMENTO ALPINI: in posizione baricentrica, di fronte all'ingresso è presente un monumento in pietra alto circa 2,5 m e largo 1 m, posizionato al centro di un'aiuola circolare.

MANUTENZIONE ORDINARIA: necessità di manutene la pavimentazione in asfalto dei percorsi pedonali in quanto presenta cambi di rivestimento, dissesto dovuto alle radici degli alberi, usura in genere; si segnala la presenza di alcuni cordoli delle aiuole mancanti o da sostituire in quanto rotti;

PERCORSI PEDONALI: sono presenti differenti tipologie di pavimentazione con presenza di barriere architettoniche soprattutto per raggiungere i WC Pubblici in quanto si passa, dopo aver superato la rampa in asfalto prospiciente il Ristorante, attraverso alcuni metri di pavimentazione in ghiaia (non fruibile da persona su sedia a ruote) e poi per un percorso in pavimentazione discontinua in pietra posata sull'erba anch'essa non fruibile da persona su sedia a ruote, rendendo di fatto il percorso di accesso ai WC Pubblici (tra cui un Bagno Disabile) poco fruibile;

CHIOSCO BAR: è presente un chiosco bar in posizione poco visibile, in prossimità dello stesso sono presenti alcuni tavolini e sedie mobili;

INGRESSO 2 DA PARCHEGGIO: accesso privo di barriere in quota con la strada e il marciapiede

ILLUMINAZIONE: l'illuminazione del parco è composta da una serie di lampioni a sfera altri circa 3 m, disseminati uniformemente all'interno del parco. Sono presenti in alcuni punti strategici alcuni fari con palo alto circa 4,5 m.e;

R.S.U. RIFIUTI SOLIDI URBANI: presenza discontinua di cassonetti di varia tipologia disseminati per il parco (spesso anche in zone visibili dalla strada)

AREA GIOCHI PUBBLICA: è presente al centro del Parco un'area con giochi fissi per bambini, in parte posizionati sulle aiuole (manto erboso, ormai quasi solo terriccio) e in parte su una zona di pavimentazione antitrauma a quadretti

MONUMENTO ALPINI: in posizione baricentrica, di fronte all'ingresso è presente un monumento in pietra alto circa 2,5 m e largo 1 m, posizionato al centro di un'aiuola circolare.



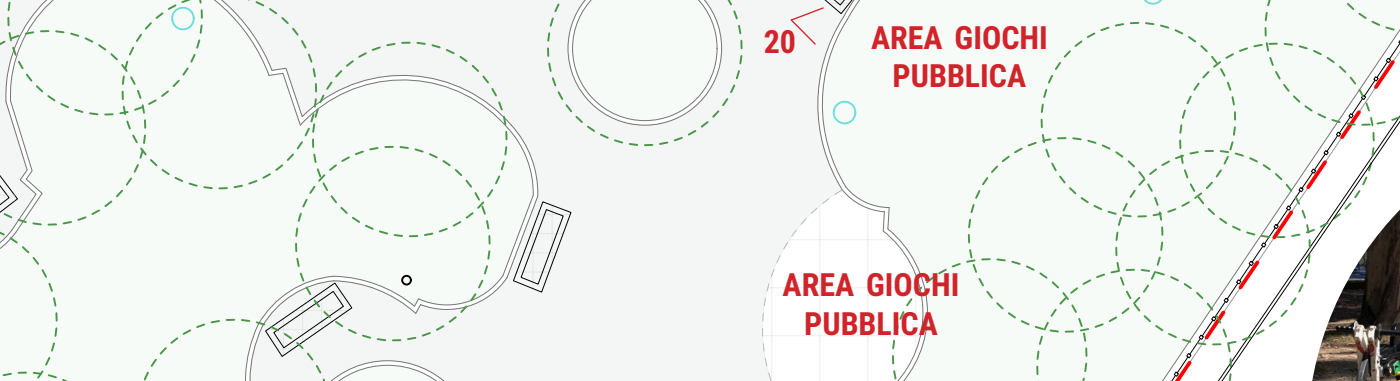
18
AREA GIOCHI PUBBLICA



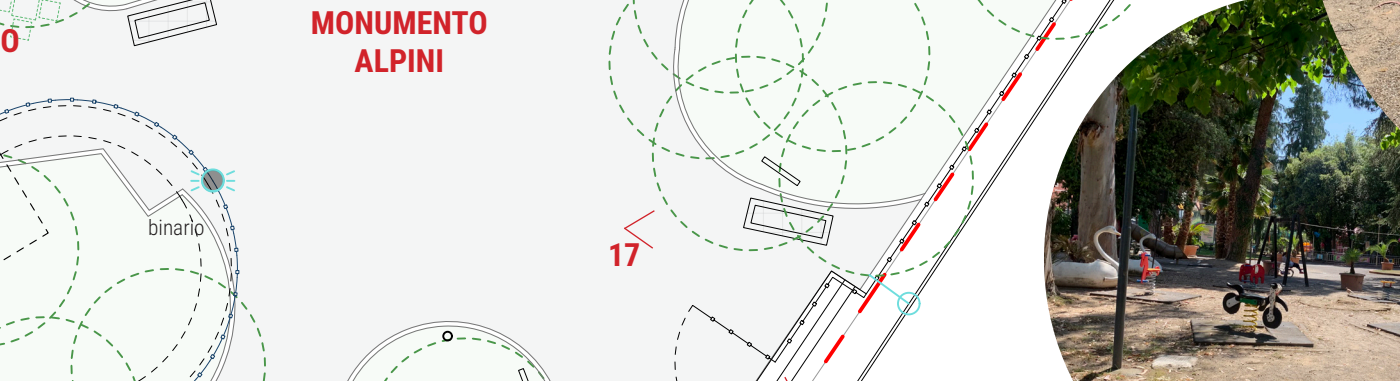
19
AREA GIOCHI PUBBLICA



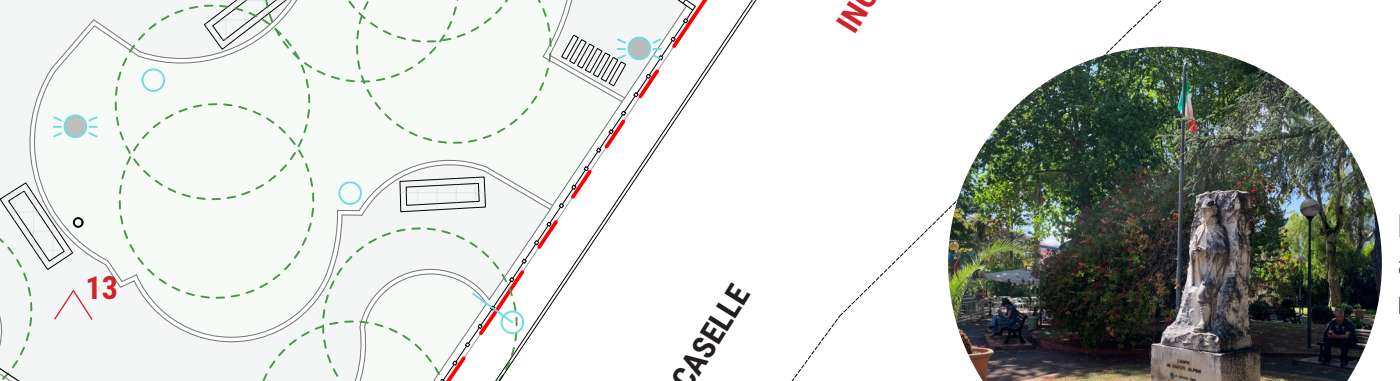
20
AREA GIOCHI PUBBLICA



21
AREA GIOCHI PUBBLICA



22
AREA GIOCHI PUBBLICA



23
AREA GIOCHI PUBBLICA



24
AREA GIOCHI PUBBLICA



25
AREA GIOCHI PUBBLICA



26
AREA GIOCHI PUBBLICA



27
AREA GIOCHI PUBBLICA



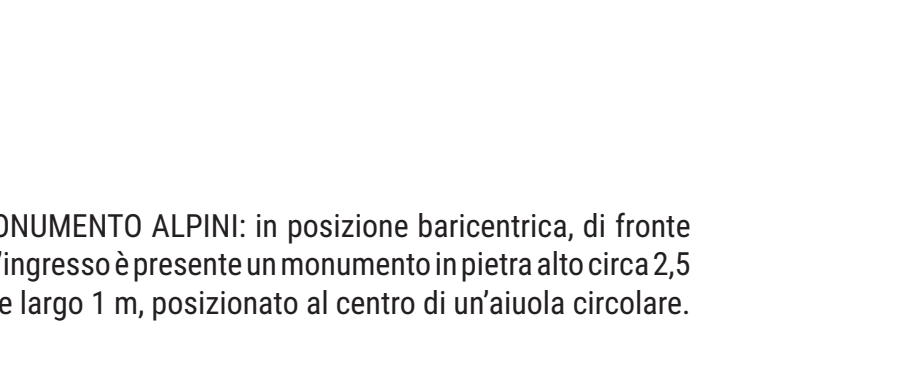
28
AREA GIOCHI PUBBLICA



29
AREA GIOCHI PUBBLICA



30
AREA GIOCHI PUBBLICA



31
AREA GIOCHI PUBBLICA



32
AREA GIOCHI PUBBLICA



33
AREA GIOCHI PUBBLICA

LEGENDA

COMUNE DI LOANO
 PROVINCIA DI SAVONA

UFFICIO LAVORI PUBBLICI
 PIAZZA ITALIA 2,
 17025 LOANO (SV)
 lavori pubblici@comune.loano.it
 T. 019675594

progettista
msbae MARTINI SACCO BERTELLOTTI
 ARCHITECTURE ENGINEERING
 Via Fogazzaro, 6 C.so Belfiore, 23
 17025 Loano (SV) 17025 Loano (SV)
 tel. 019 677381 tel. 019 677381
 info@msbae.com info@msbae.com
 www.msbae.com www.msbae.com

ARCH. MATTEO SACCO
 GASV n° 887

ARCH. MATTEO MARTINI
 GASV n° 832

ING. ELEONORA BERTELLOTTI
 DIGE n° 10107A

oggetto
 STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER
 RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO ROCCA
 CHG: Z71383064F

titolo tavola
 STATO DI FATTO
 Rilievo fotografico e analisi critica

data/rev
 9 AGOSTO 2023 - REV 00

scala disegno
 1:250

tavola

A.T03