

**COMUNE DI LOANO**  
**PROVINCIA DI SAVONA**

**MODELLO OFFERTA TECNICA**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PARCO PUBBLICO ROCCA CON ANNESSA GESTIONE DI RISTORANTE, CHIOSCO BAR ED IMPIANTI LUDICO RICREATIVI PERIODO 01/02/2024 - 31/01/2044**

Predisporre un progetto tecnico dei servizi offerti secondo il presente modello, costituita da un elaborato non superiore a 25 pagine (50 facciate) interlinea 1,5 ivi compresi gli elaborati grafici, con carattere Arial 11.

<b>Criteri di valutazione</b>	<b>Elementi di valutazione</b>	<b>Punteggio totale massimo attribuibile: 70</b>
<b>RISPETTO ALL'IMPRESA</b>		<b>MAX ATTRIBUIBILE 35</b>
Esperienza e conoscenza del settore	Esperienza in servizi analoghi, conoscenza del settore e dimostrazione della capacità organizzativa nei servizi oggetto di concessione	Ottimo = 7 Distinto = 6 Buono = 5 Discreto = 4 Sufficiente = 3 Parzialmente sufficiente = 2 Insufficiente = 1
Programma di formazione degli operatori che l'impresa intende realizzare, incentrato su percorsi formativi che riguardino lo specifico servizio di riferimento	Valutare quanto l'offerta formativa sia organizzata secondo una logica che oltre ai dipendenti dell'I.A. coinvolga anche il volontariato, l'associazionismo locale, le associazioni di categoria e quanto risponda ai servizi di pubblico interesse	Ottimo = 7 Distinto = 6 Buono = 5 Discreto = 4 Sufficiente = 3 Parzialmente sufficiente = 2 Insufficiente = 1
Interazione dell'impresa con la rete locale	Capacità di attrazione di componenti sociali organizzate interessate all'uso dello spazio	Ottimo = 7 Distinto = 6 Buono = 5 Discreto = 4 Sufficiente = 3 Parzialmente sufficiente = 2 Insufficiente = 1
Personale impegnato nel progetto	Professionalità ed esperienza del personale. Modalità, strumenti e	Ottimo = 7 Distinto = 6

	professionalità utilizzati per la selezione e la sostituzione del personale, le modalità organizzative della supervisione del personale a fronte dei servizi richiesti, flessibilità adottata per affrontare imprevisti ed emergenze	Buono = 5 Discreto = 4 Sufficiente = 3 Parzialmente sufficiente = 2 Insufficiente = 1
Proposte di gestione finalizzate al presidio costante ed alla garanzia della sicurezza pubblica	Progetti finalizzati alla ottimizzazione della sicurezza anche nelle ore serali	Ottimo = 7 Distinto = 6 Buono = 5 Discreto = 4 Sufficiente = 3 Parzialmente sufficiente = 2 Insufficiente = 1
<b>RISPETTO AL PROGETTO GESTIONALE</b>		<b>MAX ATTRIBUIBILE 35</b>
Modalità con cui si intende organizzare la gestione	Completezza nella descrizione dell'attività, chiarezza espositiva, coerenza tra azioni proposte e obiettivi, adeguatezza delle risorse messe a disposizione, adozione di appropriate modalità di gestione ed organizzazione del servizio	Ottimo = 7 Distinto = 6 Buono = 5 Discreto = 4 Sufficiente = 3 Parzialmente sufficiente = 2 Insufficiente = 1
Programma di manutenzione	Programma e cronoprogramma di cura e manutenzione dell'esistente e proposte aggiuntive	Ottimo = 7 Distinto = 6 Buono = 5 Discreto = 4 Sufficiente = 3 Parzialmente sufficiente = 2 Insufficiente = 1
Programma allestimenti anche con inserimento di attrazioni ludiche inclusive	Progetto allestimento ristorante chiosco bar. Area giochi e area spettacolo viaggiante	Ottimo = 7 Distinto = 6 Buono = 5 Discreto = 4 Sufficiente = 3 Parzialmente sufficiente = 2 Insufficiente = 1
Piano interventi manutentivi	Iniziative per la valorizzazione del verde pubblico, degli elementi di	Ottimo = 7 Distinto = 6

	arredo urbano, dei giochi per i bimbi e le strutture del parco	<p>Buono = 5</p> <p>Discreto = 4</p> <p>Sufficiente = 3</p> <p>Parzialmente sufficiente = 2</p> <p>Insufficiente = 1</p>
Proposte volte al miglioramento delle attività, senza oneri per l'Amministrazione	Offerta di sostituzione di arredi e di attrezzature, acquisto di strumenti e di arredi per offrire soluzioni innovative. Programmi di animazione e iniziative volte a favorire l'inclusione di soggetti disabili e categorie fragili	<p>Ottimo = 7</p> <p>Distinto = 6</p> <p>Buono = 5</p> <p>Discreto = 4</p> <p>Sufficiente = 3</p> <p>Parzialmente sufficiente = 2</p> <p>Insufficiente = 1</p>