



Comune di Loano

Provincia di Savona

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 916

Direzione 2

Servizio Patrimonio - Gestione Amministrativa

Determina registrata
in data 10/10/2023

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO PUBBLICO DENOMINATO "PARCO ROCCA"

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 183, 9° comma del medesimo decreto;
- del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di direzione dei servizi, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

PRESO ATTO dello Statuto Comunale (in particolare dell'art. 40) e dei regolamenti locali applicabili;

RICHIAMATE le deliberazioni:

n° 135 del 14/12/2022 della Giunta Comunale ad oggetto: "Approvazione aggiornamento del documento unico di programmazione per gli anni 2023 -2024 -2025";

n° 42 del 29/12/2022 del Consiglio Comunale ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023-2024-2025";

n° 5 dell'11/01/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano esecutivo di gestione – esercizi 2023-2024-2025";

n° 25 del 29/03/2023 ad oggetto: "Segreteria Generale – Approvazione Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2023-2024-2025";

n° 55 del 14/06/2023 ad oggetto: "Segreteria Generale – Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) triennio 2023-2024-2025 – Integrazione";

n° 32 del 26/04/2023 ad oggetto: "Approvazione modifica Piano esecutivo di gestione – 2023/2025";

n° 66 del 28/06/2023 ad oggetto: "Approvazione seconda modifica Piano esecutivo di gestione – esercizi 2023-2024-2025";

RICHIAMATI:

la Legge n° 241 del 07/08/1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

il D.Lgs. n° 97 del 25/05/2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06/11/2012, n° 190 e del D.Lgs. 14/03/2013, n° 33);

il Regolamento 679/2016 UE "Regolamento generale sulla protezione dei dati", nonché il D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018;

il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di contabilità armonizzata;

gli artt.107 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

il D.Lgs.36/2023 in materia di contratti pubblici;

RICHIAMATE, altresì, le disposizioni recate dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 che introduce l'obbligo a carico del responsabile che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le norme di finanza pubblica;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono state effettuate con esito positivo le valutazioni di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa e che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

PREMESSO CHE

il Comune di Loano possiede a titolo di proprietà un appezzamento di terreno di 7000 mq circa sul quale a esito di procedura di costruzione e gestione è stato costruito nel 1993 un parco pubblico attrezzato per attività ludico ricreative denominato "Parco Rocca";

l'area è ubicata all'interno del territorio comunale in zona centrale a monte della via Aurelia, e presenta al suo interno circa n. 90 alberi ad alto fusto, n. 20 palme, n. 6 palme in vaso, una decina di aiuole, n. 18 panchine, un'area giochi pubblica con altalene, girello, scivoli ed arredi ludici vari, uno spazio idoneo ad ospitare attrazioni di spettacolo viaggiante;

l'Ente locale non dispone di personale e di risorse finanziarie idonee e sufficienti a garantire una gestione del servizio in economia che avrebbe come contropartita un aumento esponenziale dei costi per l'ente;

in vista della scadenza della concessione in essere, solo la gestione esternalizzata del servizio permetterebbe di rispondere in maniera ottimale alle esigenze della comunità locale e alla soddisfazione dei bisogni dei cittadini e degli utenti, nel rispetto dei principi di concorrenza, efficienza della gestione, efficacia nella soddisfazione dei bisogni degli utenti, sviluppo sostenibile, produzione di servizi qualitativamente e quantitativamente adeguati;

con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 28.09.2023 è stata approvata la relazione ex art.14 D.Lgs. 201/2022;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- a) Fine da perseguire: affidamento in concessione del servizio di gestione del parco pubblico denominato "Parco Rocca";
- b) Oggetto del contratto: affidamento in concessione del parco pubblico Rocca con annessa gestione di ristorante, chiosco bar ed impianti ludico ricreativi periodo 01/02/2024 - 31/01/2044;
- c) Forma del contratto: scrittura privata autenticata;
- d) Clausole essenziali: quelle dettagliate nel capitolato speciale d'appalto, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- e) Scelta del contraente: procedura aperta sulla piattaforma telematica Traspare;

In relazione alla procedura aperta:

- la procedura si svolgerà sulla piattaforma telematica Traspare acquisita dall'ente per l'espletamento delle gare telematiche;
- il contratto avrà la durata di 20 (venti) anni con decorrenza presunta dal 1/02/2024 e scadenza al 31/01/2044;
- l'importo complessivo presunto della concessione ammonta ad euro 6.328.278,68 (seimilioneitrecentoventottomiladuecentosettantotto /68) Iva esclusa (7.720.500,00 Iva inclusa);
- l'offerta dovrà essere presentata sul canone annuo a rialzo della concessione come risultante dal piano economico finanziario allegato (euro 5.000,00 – cinquemila/00 Iva esclusa);
- sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, in forma singola o associata, per i quali non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023; che risultano iscritti nel Registro delle imprese tenuto presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura competente per attività similari a quelle oggetto della presente procedura di gara o che sono iscritti ai sensi del D.M 23 giugno 2004 all'albo delle cooperative sociali; in possesso di abilitazione (anche a mezzo preposto) allo svolgimento dell'attività commerciale di somministrazione ai sensi dell'art.71 D.Lgs. 59/2010; che possiedono una copertura assicurativa contro i rischi professionali in corso di validità; che hanno maturato nell'anno precedente la procedura un fatturato globale di almeno 100.000,00 euro; che hanno eseguito negli ultimi tre anni un servizio analogo alla gestione di attività di ristorazione di importo minimo pari a € 100.000,00;
- la gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa attribuendo all'offerta tecnica 70 punti e all'offerta economica 30 punti;
- l'aggiudicatario dovrà farsi carico del rimborso delle spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'esito sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs 36/2023;

PRESO ATTO CHE

la procedura sarà espletata a cura dell'Ufficio Acquisti del Comune di Loano, che opera quale ufficio di staff, attraverso l'ausilio della piattaforma telematica Traspare;

il responsabile unico del progetto è il Dirigente Direzione 2 dott.ssa Marta Gargiulo;

DATO ATTO CHE

la procedura aperta verrà pubblicizzata su GUUE, GURI, due quotidiani locali, due quotidiani nazionali, su Traspare, nell'albo pretorio on line del Comune di Loano e nell'area di amministrazione trasparente;

si è provveduto a chiedere n°4 preventivi per la pubblicazione del bando e dell'esito di gara, tutti regolarmente pervenuti all'ente;

ACCERTATO che l'offerta per la pubblicazione del bando di gara e dell'esito risultata più congrua per l'Ente è quella formulata da S.T.C. Managing S.r.l. (prot. n° 40230) con sede a Barletta, via S. Antonio n°73, C.F/P.Iva 07841320729, esperta in pubblicità legale, ed è pari a euro 1.386,91 Iva inclusa (euro 1.110,58 Iva esclusa);

RITENUTO, pertanto, opportuno affidare alla ditta S.T.C. Managing s.r.l. (la quale ha presentato la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 comprovante il possesso dei requisiti di partecipazione), il servizio di pubblicazione del bando di gara su GUUE, GURI e 4 quotidiani;

RICHIAMATI gli artt.107 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del sottoscritto dirigente in relazione all'adozione ed alle attività oggetto del presente provvedimento;

ACQUISITA altresì la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del RUP (prot. n° 40958 del 06.10.2023) ai sensi dell'art. 6 bis Legge. 241 del 1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;

DI APPROVARE i documenti inerenti la procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del parco denominato Parco Rocca, sito nel Comune di Loano – periodo 01/02/2024 - 31/01/2044, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 71, 108 e 176 e ss del D.Lgs. n.36/2023, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DAR CORSO, conseguentemente, alla suddetta procedura aperta ai sensi degli artt. 71, 108 e 176 e ss del D.Lgs 36/2023;

DI ACCETTARE il preventivo presentato dalla S.T.C. Managing s.r.l., con sede a Barletta, via S. Antonio n°73, C.F/P.Iva 07841320729 relativo alla pubblicazione del bando e dell'esito di gara;

DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lsg. 36/2023 alla società S.T.C. Managing S.r.l., la pubblicazione del bando di gara per un importo pari a euro 693,45 Iva inclusa;

DI DARE ATTO CHE con successivo provvedimento si provvederà ad impegnare le somme relative alla pubblicazione dell'esito di gara;

DI IMPEGNARE in relazione alla pubblicazione del bando di gara, con riferimento al principio contabile di cui all'allegato 4/2 al D.Lgs.118/2011, sul bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e per la causale meglio evidenziata in premessa, quanto sotto meglio specificato:

- Oggetto dell'impegno: affidamento diretto pubblicazione bando di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del parco pubblico denominato "Parco Rocca" del Comune di Loano – periodo 01/02/2024 - 31/01/2044;
- Importo dell'impegno: € 693,45 Iva inclusa;
- Soggetto creditore: S.T.C. Managing s.r.l.;

DI IMPUTARE la spesa di cui al punto che precede, relativa all'annualità 2023, con le seguenti modalità

| Creditore: denominazione | Missione programma titolo | Cap. | Art. | CIG | Descr. Impegno | Importo Impegno | n. imp. / Sub |
|-----------------------------|---------------------------------|------|------|------------|---|--------------------|------------------|
| STC MANAGING SRL | 01051 | 176 | 1 | Z983CB6800 | AFFIDAMENTO PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA | 693,45 | 1892 |

DI DARE ATTO:

che a seguito del presente provvedimento è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della deliberazione del 10 gennaio 2007 della stessa Autorità e si provvederà al pagamento del contributo se dovuto (CIG Z983CB6800 - pubblicazione bando; CIG A01B33CB81 gara aperta);

che agli effetti della legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge stessa e quindi si impegna a fornire il codice Iban per ricevere il versamento del corrispettivo dovuto;

che il controllo contabile è effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, cui è subordinata l'esecutività del presente provvedimento;

che il presente provvedimento risulta conforme all'espletamento della suddetta procedura;

DI DELEGARE l'ufficio acquisti all'espletamento della suddetta procedura;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario se di competenza;

DI DARE MANDATO affinché il presente provvedimento venga pubblicato mediante affissione all'albo pretorio digitale;

DI PROVVEDERE, inoltre, agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33 e s.m.i., alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;

AVVERTE

che, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo (d.lgs. n. 104/2010), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di Genova entro il termine di 30 giorni dalla data di comunicazione del provvedimento ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta conoscenza.

Il Dirigente del Servizio Patrimonio - Gestione Amministrativa
Marta Gargiulo

Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs.82/2005